

Na podlagi 138. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3; Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 – odl. US in 75/25) ter 17. člena Statuta Občine Gorenja vas - Poljane (Uradni list RS, št. 85/13, 48/15, 31/17, 26/25, 42/25-LP in 88/25-LP) je Občinski svet Občine Gorenja vas - Poljane na **XX.** redni seji dne **XX. X. XXXX** sprejel

SKLEP

o potrditvi Elaborata lokacijske preveritve za določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi na območju PEUP JAZ-02/6 v Občini Gorenja vas – Poljane (ID 5923)

1. člen

S tem sklepom se potrdi lokacijska preveritev z identifikacijsko številko prostorskega akta v zbirki prostorskih aktov 5877, ki se nanaša na določanje obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi v Občini Gorenja vas – Poljane, na parcelah št. 776-del in 777/1-del, obe k.o. 2039 – Gorenja Ravan, in ki se po določilih Občinskega prostorskega načrta Občine Gorenja vas – Poljane (Uradni list RS, št. 48/10, 76/10 – popr., 81/10 – obvezna razlaga, 22/11 – popr., 53/11 – popr., 52/14 – obvezna razlaga, 5/16, 45/16 – obvezna razlaga, 55/16 – popr., 61/16 – popr., 111/21, 49/24 in 42/25 - LP; v nadaljnjem besedilu OPN Gorenja vas - Poljane) nahaja v enoti urejanja prostora (EUP) JAZ-02, PEUP JAZ-02/6 z namensko rabo prostora A – območja razpršene poselitve.

2. člen

(1) Na delu zemljišča iz 1. člena tega sklepa se za namen gradnje stanovanjskega objekta omogoči preoblikovanje in razširitev obstoječega stavbnega zemljišča posamične poselitve PEUP JAZ-02/6, kot to izhaja iz Elaborata lokacijske preveritve, št. UD/583-176-25, maj 2025, ki ga je izdelalo podjetje Domplan, d.d., Kranj, odgovorna prostorska načrtovalka Jasna Medved, univ. dipl. inž. kraj. arh., PKA PPN ZAPS 1629. Elaborat je skupaj z grafičnimi prilogami na vpogled na sedežu Občine Gorenja vas - Poljane.

(2) Skupna velikost izvirnega območja posamične poselitve je 4.713,86 m², ki se poveča za 598,75 m². Predvidena širitev predstavlja manj kot 20 % spremembe obsega obstoječega območja poselitve. Z razširitvijo obstoječega stavbnega zemljišča se v delu podrobna namenska raba spremeni iz »K2« in »G« v »A«. Za območje preoblikovanja in širitve veljajo prostorsko izvedbeni pogoji za namensko rabo A, kot jih določa OPN Gorenja vas – Poljane.

3. člen

Prilagojene in natančno določene oblike ter velikosti območja stavbnega zemljišča so določene in prikazane v grafičnem delu elaborata lokacijske preveritve.

4. člen

(1) Občina Gorenja vas - Poljane podatek o spremenjeni obliki in velikosti stavbnega zemljišča vnese v evidenco stavbnih zemljišč, ob naslednjih spremembah in dopolnitvah OPN pa spremembo ustrezno prikaže v grafičnem prikazu namenske rabe prostora.

(2) Sklep se posreduje Upravni enoti Škofja Loka in Ministrstvu za naravne vire in prostor.

5 . člen

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št.: 3500-05/2025-27

Datum: _____

Župan

Občine Gorenja vas - Poljane

Milan Janez Čadež